

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования
«Ивановский государственный политехнический университет»
(ИВГПУ)
«Институт архитектуры, строительства и транспорта»
Кафедра архитектуры и строительства

Пояснительная записка
к проекту
по дисциплине «Архитектурное проектирование»
на тему «Дизайн-проект благоустройства придомовой
территории на ул.Смирнова, д. 47»

Разработал студент группы А-21
Савельева Валерия Ивановна
Руководитель ассист. Слободина Елена Анатольевна

Иваново, 2021 г.

Содержание

1) Введение.....	3
2) Задание на проектирование.....	3
3) Предпроектное исследование.....	3
4) Характеристика градостроительных условий.....	4
5) Архитектурно-композиционное решение объекта.....	5
6) Объемно-планировочное решение.....	6
7) Техничко-экономические показатели.....	6
8) Приложения.....	7
9) Библиографический список.....	9

Введение

Благоустройство придомовых территорий является важным элементом развития городов, так как оно повышает качество жизни граждан, делает их времяпрепровождение на свежем воздухе более приятным, здоровым и насыщенным. Благоустроенные районы более востребованы в плане покупки и аренды жилья. Благодаря организации детских игровых площадок, созданию зон активного и спокойного отдыха, мест для выгула животных придомовые территории начинают нести функциональную роль, становятся полезными.

Задание на проектирование

Задание на проектирование подразумевает под собой благоустройство придомовой территории в г.Иваново на ул.Смирнова, д.47. На данной территории располагается детская игровая площадка (в дальнейшем – ДИП), где требуется перенос существующего спортивно-игрового комплекса с инженерных сетей.

Разработка проекта включает в себя:

- проведение предпроектных исследований, включающих в себя знакомство с территорией, требованиями жителей, а также обработку полученных данных;
- определение архитектурно-планировочного решения территории объекта (функционального значения территории; формирование объемно - пространственной структуры объекта; планировка функциональных зон);
- определение ассортимента древесной, кустарниковой, а также травянистой растительности для объекта;
- технико-экономическое обоснование проектируемых мероприятий.

В связи с запросом местных жителей, а также готовностью городской думы спонсировать строительные работы, благоустройство данной территории является актуальной задачей. (Приложение 1)

Предпроектное исследование

Перед непосредственным началом работы над проектом был запланирован выезд на данный участок для согласования имеющихся предложений с жителями, а также для ознакомления с территорией и с пожеланиями самих жителей. В результате встречи были выявлены следующие моменты:

принято решение

- изменить границы ДИП, плотнее собрать пространство площадки, перенести и по возможности расширить зону парковки;
- произвести демонтаж старого игрового оборудования, заменить его на новое;
- уложить покрытие из резиновой крошки, обладающее амортизирующим и водоотводным/водопроницаемым действием;
- установить утилитарные МАФ в виде скамеек, урн, фонарей;
- рационализировать использование пространства ДИП, произвести возрастное зонирование;
- подготовить дизайн-решение по оформлению ограждения (рисунки-граффити), привести вариант расцветки резинового покрытия;
- обустроить отдельную зону отдыха для взрослых;
- дополнить существующее зеленое ограждение, добавить элементов озеленения.

Также предварительно были произведены замеры территории – детской площадки, парковки, дома, подъездных путей, тротуаров, контейнерной площадки, - всего, что находилось в кадастровых границах участка.

Общая площадь участка в кадастровых границах – $\approx 2244 \text{ м}^2$.
Размеры существующей площадки указаны в Приложении 2.

Характеристика градостроительных условий

Объект имеет выход с двух сторон - на ул. Сминова и на ул. Красногвардейскую (автомобильный выезд). С юго-востока объект общего пользования (ДИП) ограничен жилым зданием, с западной стороны - деревянным ограждением.

Проезд и парковочная зона на территории заасфальтированы. Покрытие ДИП- песчаная насыпь.

Территория имеет достаточную защищенность от ветра. ДИП находится в месте, соответствующем нормам инсоляции.

Эстетическая оценка территории средняя, так как имеется композиционный замысел, за ограждающими посадками соблюдается уход, как и за придомовыми клумбами, нет явных санитарно-технических нарушений, кроме уже выявленных. Основные претензии имеются к площадке. Не эстетичность и малая организованность ДИП снижают общую оценку исследуемой территории. Требуется реконструкция оборудования и высадка растительности.

Объект проектирования, т.е. ДИП, расположен по границе придомовой территории. Вход на площадку располагается с юго-восточной стороны.

Имеющееся игровое оборудование:

- детская карусель (демонтаж);
- качель-балансир;
- турники (снос);
- игровой элемент «Кораблик»;
- качели с двумя подвесами (демонтаж);
- горка-мини;
- спортивно-игровой комплекс;
- баскетбольные кольца (2шт, 1шт – демонтаж)

Утилитарные МАФ:

- скамейка (2 шт);
- малая скамейка
- урна;
- скамья с навесом;
- столик с двумя лавками.

По территории объекта проходят инженерные сети. Также имеются колодцы для обслуживания инженерных сетей.



Архитектурно-композиционное решение объекта

Архитектурно-планировочное решение объекта разработано на основе законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, задания на проектирование.

Растительное оформление выбиралось с учетом своей главной задачи – органично войти в общее планировочное решение озеленяемой территории, улучшить экологию среды площадки. На выбор планировочного решения также существенно повлияли – расположение и форма участка, его ориентация по частям света, размещение главного входа, а также другие условия.

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный активный отдых и игры детей, а также спокойный и активный отдых для всех возрастных категорий жителей.

На территории объекта проектируется 4 функционально-возрастные зоны:

- 1) зона для детей младше 7 лет;
- 2) зона для детей 7-12 лет;
- 3) зона для детей 12-17 лет;
- 4) зона отдыха для взрослых.



Входную зону решено не перемещать. Рядом с ней располагается зона для детей 7-12 лет. Она включает в себя игровой комплекс, перенесенный с инженерных сетей, качель-гнездо, качели с двумя подвесами и лавку с урной.

Далее по периметру южной границы участка расположена зона для детей дошкольного возраста. На ней размещаются песочница с крышкой, игровой элемент «Домик», игровой элемент «Кораблик», качалка на пружине, горка-мини и две скамейки и урны.

С северной стороны площадки планируется разместить баскетбольное кольцо (рядом с ограждением) и переносной теннисный стол. С этой зоной граничит место отдыха для взрослых, которое представляет собой замощенный тротуарной плиткой участок со скамейкой под навесом, урной, небольшой клумбой с травянистыми и древесными посадками.

На площадку укладывается покрытие из разноцветной резиновой крошки. Рисунок покрытия – геометрический.



По всему периметру площадки высаживается зеленая изгородь. Планируемая культура – самшит. Функцию ограждения играет тротуарный бордюр, также разбитый по периметру ДИП.

С двух сторон площадки устанавливаются осветительные приборы/фонари.

На ограждение наносится яркий, веселый рисунок, состоящий из трех одинаковых по стилю исполнения изображений, разделенных широкими однотонными полосами. В поле этих полос подвешиваются птичьи скворечники, раскрашенные в различные цвета.

Объемно-планировочное решение объекта

Объемно – пространственная структура – это соотношение открытых и закрытых пространств, их пространственная и визуальная взаимосвязь. Территория ДИП характеризуется полузакрытым типом пространств. Деревесные и кустарниковые насаждения, ограждение являются объемными фигурами.

На территории объекта запроектированы следующие виды посадок: древесные и травянистые группы, живая изгородь.



Первая видовая точка – после входной группы – скопление игровых МАФ. Расстояния между элементами игрового оборудования соответствует приведенным в нормах. МАФ расставлены с учетом необходимости закрытости и открытости возрастной зоны.

Вторая видовая точка – зона для старших детей и взрослых. Более плотные посадки с южной стороны участка формируют хорошо защищенный край, ограничивают попадание мячей в пространство парковки. Скамья с навесом является массивным элементом, полностью обращена к остальной части площадки. Две формованные клумбы с древесной и травянистой посадками служат ярким элементом, привлекающим внимание.

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Количество	Коэффициент, %	Примеч.
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь	м ²	180,00	100	
	Площадь застройки	м ²	-	-	
	МАФ	м ²	34,20	0,19	
	Площадь мощений	м ²	148,00	0,82	
	Площадь озеленения	м ²	32,00	0,18	

Приложения

Приложение 1



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
РУМЯНЦЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

153000, г.Иваново, пл. Революции, д.6, каб.1014, тел. (4932)30-05-11

исх. № 16 от «28» февраля 2021 года

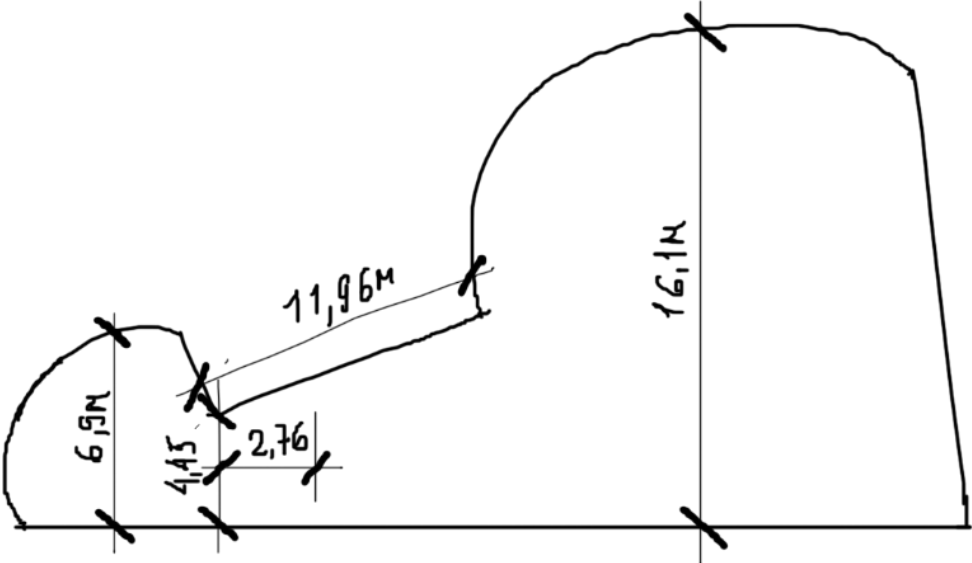
г. Иваново, пл.Революции, д. 6
т. (4932) 59-45-02
Заместителю главы Администрации города Иванова
Корниловой Светлане Владимировне
e.mail: s.kornilova@ivgoradm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

Направляю Вам данные по объектам благоустройства в рамках местных инициатив для реализации в 2022 году по 1 избирательному округу:

2. Территория у дома: ул. Смирнова, д.47	2022	 	Обустройство современной детской игровой площадки (есть МАФы установленные по приказам депутатов, находящиеся на тепло-сетях, требуется демонтаж и перенос)	Дизайн-проект будет подготовлен до 1 июля 2021 года
--	------	--	---	---

Приложение 2



Библиографический список

- 1) Публичные кадастровые карты - <https://rosreestrmap.ru/?cadNumber=37%3A24%3A010141%3A25&lat=56.9920273&lng=40.989559&zoom=18> -
- 2) Публичная кадастровая карта - <https://egrp365.org/map/?id=g0qbbs>
- 3) Генеральный план города Иваново - <https://ivgoradm.ru/uags/GP/GP2011.html>
- 4) СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий - <https://www.mos.ru/upload/documents/files/1595/SP82133302016.pdf> -
- 5) Презентация МИНСТРОЙ «Изменение требований по производству, закупке, эксплуатации и утилизации оборудования детских игровых площадок после завершения переходного периода ТР ЕАЭС 042/2017»
- 6) КСИЛ-оборудование для детских игровых площадок - <http://ksil.com/ksil-game/kacheli/004156/>
- 7) Презентация ФК: «Организация и проведение мониторингов детских и спортивных игровых комплексов»