

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования

«Ивановский государственный политехнический университет»
(ИВГПУ)

«Институт архитектуры, строительства и транспорта»
Кафедра архитектуры и строительства

Пояснительная записка к проекту
по дисциплине «Архитектурное проектирование»
на тему «Дизайн-проект благоустройства придомовой
территории на ул.Смирнова, д. 47»

Разработал студент группы А-21 Шилов М.П.
Руководитель ассист. Слободина Е.А.

Иваново, 2021 г.

Содержание

- 1) Введение
- 2) Задание на проектирование
- 3) Предпроектное исследование
- 4) Характеристика градостроительных условий
- 5) Архитектурно-композиционное решение объекта
- 6) Объемно-планировочное решение
- 7) Техничко-экономические показатели
- 8) Приложения
- 9) Библиографический список

Введение

Благоустройство это целый комплекс мероприятий, по содержанию территории который включает проектирование и размещение объектов, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан. Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории

Задание на проектирование

Задание на проектирование подразумевает под собой благоустройство придомовой территории в г.Иваново на ул.Смирнова, д.47. На данной территории располагается детская игровая площадка (в дальнейшем – ДИП), где требуется перенос существующего спортивноигрового комплекса с инженерных сетей.

Разработка проекта включает в себя:

- проведение предпроектных исследований, включающих в себя знакомство с территорией, требованиями жителей, а также обработку полученных данных;
- определение архитектурно-планировочного решения территории объекта (функционального значения территории; формирование объемно пространственной структуры объекта; планировка функциональных зон);
- определение ассортимента древесной, кустарниковой, а также травянистой растительности для объекта;
- технико-экономическое обоснование проектируемых мероприятий.

В связи с запросом местных жителей, а также готовностью городской думы спонсировать строительные работы, благоустройство данной территории является актуальной задачей. (Приложение 1)

Предпроектное исследование

Перед непосредственным началом работы над проектом был запланирован выезд на данный участок для согласования имеющихся предложений с жителями, а также для ознакомления с территорией и с пожеланиями самих жителей. В результате встречи были выявлены следующие моменты:

принято решение

-изменить границы ДИП, плотнее собрать пространство площадки, перенести и по возможности расширить зону парковки;

-произвести демонтаж старого игрового оборудования, заменить его на новое;

-уложить покрытие из резиновой крошки, обладающее амортизирующим и водоотводным/водопроницаемым действием;

-установить утилитарные МАФ в виде скамеек, урн, фонарей;

-рационализировать использование пространства ДИП, произвести возрастное зонирование;

-подготовить дизайн-решение по оформлению ограждения (рисунки-граффити), привести вариант расцветки резинового покрытия;

-обустроить отдельную зону отдыха для взрослых;

-дополнить существующее зеленое ограждение, добавить элементов озеленения.

Также предварительно были произведены замеры территории – детской площадки, парковки, дома, подъездных путей, тротуаров, контейнерной площадки, - всего, что находилось в кадастровых границах участка.

Общая площадь участка в кадастровых границах – ≈ 2244 м² .

Размеры существующей площадки указаны в Приложении 2.

Характеристика градостроительных условий

Объект имеет выход с двух сторон - на ул. Сминова и на ул. Красногвардейскую (автомобильный выезд). С юго-востока объект общего пользования (ДИП) ограничен жилым зданием, с западной стороны - деревянным ограждением. Проезд и парковочная зона на территории заасфальтированы. Покрытие ДИП- песчаная насыпь. Территория имеет достаточную защищенность от ветра. ДИП находится в месте, соответствующем нормам инсоляции. Эстетическая оценка территории средняя, так как имеется композиционный замысел, за ограждающими посадками соблюдается уход, как и за придомовыми клумбами, нет явных санитарно-технических нарушений, кроме уже выявленных. Основные претензии имеются к площадке. Не эстетичность и малая организованность ДИП снижают общую оценку исследуемой территории. Требуется реконструкция оборудования и высадка растительности.

Объект проектирования, т.е. ДИП, расположен по границе придомовой территории. Вход на площадку располагается с юго-восточной стороны.

Имеющееся игровое оборудование:

- детская карусель (демонтаж);
- качель-балансир;
- турники (снос);
- игровой элемент «Кораблик»;
- качели с двумя подвесами (демонтаж);
- горка-мини; -спортивно-игровой комплекс;
- баскетбольные кольца (2шт, 1шт – демонтаж)

Утилитарные МАФ:

- скамейка (2 шт);
- малая скамейка -урна;
- скамья с навесом;
- столик с двумя лавками.

По территории объекта проходят инженерные сети. Также имеются колодцы для обслуживания инженерных сетей.

Фотофиксация:



Архитектурно-композиционное решение объекта

Архитектурно-планировочное решение объекта разработано на основе законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительства и озеленения, строительных норм и правил, задания на проектирование.

Система посадки растительности выполняет функцию зонирования, ограждая зону детской площадки на территории. Также использование растений благоприятно влияет на экологию.

На выбор планировочного решения также существенно повлияли – расположение и форма участка, его ориентация по частям света, размещение главного входа, а также другие условия. По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный активный отдых и игры детей, а также спокойный и активный отдых для всех возрастных категорий жителей.

На территории объекта проектируется 3 функционально-возрастные зоны:

- 1) зона для детей младше 7 лет;
- 3) зона для детей 7-17 лет;
- 4) зона отдыха для взрослых;

Входную зону решено не перемещать. Рядом с ней располагается зона отдыха для взрослых. Она включает в себя диван с навесом и скамейку. В зоне для младше 7 лет находится домик-беседка, песочница, качалка на пружине и качалка-балансир. Зона для детей 7-17 лет снабжена детским спортивным комплексом, качелями двух типов и каруселью.

По всему периметру площадки высаживается зеленая изгородь. Планируемая культура – самшит. Функцию ограждения играет тротуарный бордюр, также разбитый по периметру ДИП.

На ограждение наносится спокойный рисунок (животные и птицы).

Объемно-планировочное решение объекта

Объемно – пространственная структура – это соотношение открытых и закрытых пространств, их пространственная и визуальная взаимосвязь. Территория ДИП характеризуется полузакрытым типом пространств. Древесные и кустарниковые насаждения, ограждение являются объемными фигурами. На территории объекта запроектированы следующие виды посадок: травянистые группы и живая изгородь.

Расстояния между элементами игрового оборудования соответствует приведенным в нормах.



Технико-экономические показатели

ТЭП

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь</i>
<i>1</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>180,00</i>
<i>2</i>	<i>Площадь застройки</i>	<i>-</i>
<i>3</i>	<i>МАФ</i>	<i>26,50</i>
<i>4</i>	<i>Площадь мощений</i>	<i>135,54</i>
<i>5</i>	<i>Площадь озеленения</i>	<i>44,46</i>

Приложения

Приложение 1



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
РУМЯНЦЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

153000, г.Иваново, пл. Революции, д.6, каб.1014, тел. (4932)30-05-11

иск. № 16 от «28» февраля 2021 года

г. Иваново, пл. Революции, д. 6

т. (4932) 59-45-02

Заместителю главы Администрации города Иванова

Корниловой Светлане Владимировне

e.mail: s.kornilova@ivgoradm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

Направляю Вам данные по объектам благоустройства в рамках местных инициатив для реализации в 2022 году по 1 избирательному округу:

2.	2022	 	Обустройство современной детской игровой площадки (есть МАФы установленные по наклам депутатов, находящиеся на тепло-сетях, требуется демонтаж и перенос)	Дизайн-проект будет подготовлен до 1 июля 2021 года
----	------	---	---	---

Приложение 2

